

# Produktübersicht Gebäude

## Versicherbare Objekte

### Gebäude

Bis zur gewählten Versicherungssumme (*Vollwert*)

- In der Police bezeichnete Gebäude inklusive alle fest mit dem Gebäude verbundenen Bestandteile wie Leitungen, Geräte, haustechnische Anlagen, Sanitäreinrichtungen etc.

### Umgebung

Bis zur gewählten Versicherungssumme (*Erstes Risiko*)

- Parzelle des versicherten Gebäudes gemäss Grundbuch
- Bauliche Erzeugnisse wie Bepflanzungen, Beläge, Spielplätze, Biotope etc.

### Besondere Sachen

Bis zur gewählten Versicherungssumme (*Vollwert*)

- Geräte und Materialien für den Unterhalt des versicherten Gebäudes
- Noch nicht verbaute bzw. vorübergehend demontierte Gebäudebestandteile
- Münzen- und Kartenautomaten inklusive Geldwerte

## Zuschlagsfrei mitversicherte Sachen und Kosten

### Kosten

20% der Gebäude-Versicherungssumme, mindestens Fr. 200'000.- pro Schadenfall

- Aufräumung / Entsorgung
- Kosten Feuerwehr / Polizei
- Bewegungs-/Schutzkosten
- Nachteuerung
- Sicherheitsmassnahmen
- Programmierung Schlüssel
- Wohn-Mehrkosten

### Freilegungskosten

Fr. 5'000.- pro Schadenfall

- Freilegen und Eindecken beschädigter Leitungen
- Suche, Ortung, Reparatur, Ersatz der defekten Stelle

### Mietertragsausfall infolge Wasserschaden

20% der Gebäude-Versicherungssumme

- Mietertragsausfall infolge eines versicherten Wasserschadens während maximal 24 Monaten

## Versicherbare Gefahren

### Feuer / Elementar

- Brand, Rauch, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Versengen, Nutzfeuer
- Hochwasser, Überschwemmung, Sturm, Hagel, Lawine, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag, Erdbeben
- Schneerutsch vom Dach
- Abstürzende / notlandende Luftfahrzeuge

### Wasser

- Wasser aus Leitungen / Anlagen
- Wasser durch das Dach
- Rückstau, Grundwasser, Hangwasser
- Öl aus Anlagen oder Tanks
- Andere Flüssigkeiten
- Wasser aus Wasserbetten, Aquarien
- Frostschäden

### Diebstahl

- Einbruchdiebstahl
- Beraubung
- Einfacher Diebstahl am Standort

### Glasbruch

- Verglasungen
- Malereien
- Folgeschäden

## Zusatzversicherungen

### WasserPlus

20% der Gebäude-Versicherungssumme, maximal Fr. 100'000.- pro Schadenfall

- Wasser durch Gebäudeöffnungen
- Wasser durch Durchdringungen
- Kondens- und Tauwasser
- Ungedeckte Schäden beim Kanton
- Flüssigkeitsverlust
- Leitungsprovisorien
- Umgebungsschäden infolge Wasserschaden
- Honorare

### FixPlus

Bis zur gewählten Versicherungssumme (*Erstes Risiko*)

- Aussergewöhnliche, plötzlich und unvorhergesehen eintretende Beschädigungen und Zerstörungen des versicherten Gebäudes.
- Schäden infolge von inneren Unruhen

### LeitungPlus

Gesamtversicherungssumme pro Schadenfall: Fr. 25'000.-

- Erhöhung der Freilegungskosten aus der Grunddeckung

### Mietertragsausfall infolge Feuer-/ Elementarschaden

Bis zur gewählten Versicherungssumme (*Erstes Risiko*)

- Mietertragsausfall infolge eines versicherten Feuer-/Elementarschadens während maximal 24 Monaten.